

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnica Timișoara
1.2 Facultatea ¹ / Departamentul ²	Arhitectură și urbanism
1.3 Domeniul de studii (denumire/cod ³)	Arhitectură / 50.60.10
1.4 Ciclu de studii	Master
1.5 Programul de studii (denumire/cod/calificarea)	Urbanism și amenajarea teritoriului / 50.60.10 / Master

2. Date despre disciplină

2.1a Denumirea disciplinei/Categoria formativă ⁴	Analiza cost beneficiu a investițiilor / DS						
2.1b Denumirea disciplinei în limba engleză	Cost-Benefit Analysis of Investments						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. dr. Marian MOCAN						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	-						
2.4 Anul de studiu ⁶	1	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei ⁷	DOP

3. Timp total estimat - ore pe semestru (activități directe (asistate integral), activități asistate parțial și activități neasistate⁸)

3.1 Număr de ore asistate integral/săptămână	2 , din care:	ore curs	2	ore seminar/laborator/proiect			
3.1* Număr total de ore asistate integral/sem.	28 , din care:	ore curs	28	ore seminar/laborator/proiect			
3.2 Număr total de ore desfășurate on-line asistate integral/sem.	12 , din care:	ore curs	12	ore seminar/laborator/proiect			
3.3 Număr de ore asistate parțial/săptămână	, din care:	ore proiect, cercetare		ore practică		ore elaborare lucrare de disertație	
3.3* Număr total de ore asistate parțial/semestru	, din care:	ore proiect cercetare		ore practică		ore elaborare lucrare de disertație	
3.4 Număr de ore activități neasistate/săptămână	3.36 , din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					1
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					1,3 6
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri					1
3.4* Număr total de ore activități neasistate/ semestru	47 , din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					19
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri					14
3.5 Total ore/săptămână ⁹	5.36						
3.5* Total ore/semestru	75						
3.6 Număr de credite	3						

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	•
4.2 de rezultate ale învățării	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• Cursul se va desfășura în sălile de curs dotate cu aparatură audio-video și tablă. Este încurajată o prezență de minim 70% la curs. Pentru învățământ on line studenții vor trebui să se înscrie pe campusul virtual
-------------------------------	--

6. Rezultatele învățării la formarea cărora contribuie disciplina

Cunoștințe	• C4. Studentul/absolventul elaborează studii de diagnosticare și expertiză a zonelor urbane. Cunoaște metodologii de evaluare ecologică, economică și socială. Învăță cunoștințe de bază despre ce este un buget și cum se utilizează acesta Învăță cum se formează un cost
Abilități	• A4. Studentul/absolventul efectuează expertize și rapoarte de diagnostic.
Responsabilitate și autonomie	• R4. Studentul/absolventul își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea analizei. • Are o responsabilitate majoră plecând de la faptul că Analiza cost-beneficiu stă la baza tuturor proiectelor publice de investiții • Absolventul va învăța să lucreze atât singur cât și în echipă

7. Obiectivele disciplinei (asociate rezultatelor învățării specifice acumulate)

- Însușirea de cunoștințe din domeniul analizei economico-financiare și a managementului pentru a gestiona situații și procese din domeniul investițiilor
- Evaluarea impactului economic și social al unei investiții

8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Din care on-line	Metode de predare
Fundamentele ACB: Diferența dintre analiza financiară (privată) și cea economică (socială)	4		Cursul este prezentat sub formă de power point. Se predă cu videoproiectorul, se fac discuții libere, se utilizează tabla și instrumente de calcul
Identificarea costurilor și beneficiilor: Clasificarea lor în directe, indirecte, tangibile și intangibile.	4		
Monetizarea efectelor: Metode de atribuire a unei valori financiare pentru aspecte greu cuantificabile, precum timpul economisit, poluarea sau impactul asupra sănătății	4		
Actualizarea (Discounting): Principiile aducerii costurilor și beneficiilor viitoare la valoarea lor prezentă (VA) folosind o rată de actualizare adecvată	6		
Indicatori de performanță: Calculul și interpretarea principalilor indicatori de rentabilitate, precum: Valoarea Actualizată Netă (VAN) Rata Internă de Rentabilitate (RIR) Raportul Cost-Beneficiu (RCB)	6		
Analiza de sensibilitate și de risc: Evaluarea modului în care modificările variabilelor cheie (ex. costurile materialelor, cererea) influențează succesul proiectului	4		

	Bibliografie¹⁰ Mocan Marian s.a. – Viziune moderna asupra elementelor de management, comunicare si logistica in organizatii ISBN , 978-973-602-401-6, Editura Brumar, Timișoara, 2008 Ivascu Larisa, Mocan Marian – Management strategic, concepte, aplicații si studii de caz, Editura Eurobit, Timișoara 2017, ISBN 978-973-132-356-5 Miller Alex – Strategic management, Irwin McGraw-Hill, 1998, ISBN 0-07-043014-4 Haberberg Adrian, Rieple Alison – The Strategic Management of Organisation – Financial Times, Prentice Hill, 2001, ISBN 0-13-021971-1 Drăghici A, Dungan Luisa – Managementul proiectelor, Editura Eurobit Timișoara 2025, ISBN 978-630-326-3 Bielfeld Bert – Project management architecture - Basel Birkhäuser, 2013, ISBN: 9783038214625 ASE București – Analiza economico-financiară, Editura Academia de Studii economice București, 2003, ISBN : 973-594-083-3 Mocan Marian, Negrea Romeo – Cost benefit analysis of auto-train, Saarbrücken LAP LAMBERT Academic Publishing, 2017, ISBN : 9783330351493 Ministerul Economiei și Finanțelor - GHID NAȚIONAL PENTRU ANALIZA COST - BENEFICIU A PROIECTELOR FINANȚATE DIN INSTRUMENTELE STRUCTURALE		
8.2 Activități aplicative¹¹		Număr de ore	Din care on-line
	Bibliografie ¹²		

9. Evaluare

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare ¹³	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	Cunoașterea terminologiei utilizate la curs, realizarea corelărilor dintre capitole, mici studii de caz	Examen scris sau examen oral – la varianta on line	100%
9.5 Activități aplicative	S:		
	L:		
	P:		
	Pr:		
	Tc-R¹⁴:		
9.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui) ¹⁵			
Stăpânirea cunoștințelor privind analiza cost beneficiu, întocmirea și gestionarea unui buget, o calculație simplă de costuri. O analiză economică și de risc simplă			

Data completării

**Titular de curs
(semnătura)**

Prof. dr. Marian MOCAN

**Titular activități aplicative
(semnătura)**

-

**Director de departament
(semnătura)**

Conf. Dr. Arh. Diana GIUREA

Data avizării în Consiliul Facultății¹⁶

19.09.2025

**Decan
(semnătura)**

Conf. Dr. Arh. Cristian Tiberiu Blidariu

