

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnica Timișoara
1.2 Facultatea ¹ / Departamentul ²	Arhitectură și urbanism
1.3 Domeniul de studii (denumire/cod ³)	Arhitectură / 50.60.10
1.4 Ciclu de studii	Master
1.5 Programul de studii (denumire/cod/calificarea)	Tendențe, Materiale și Tehnologii Noi în Arhitectura de Interior / 50.60.10 / Master

2. Date despre disciplină

2.1a Denumirea disciplinei/Categoria formativă ⁴	Eficiența economică și financiară a proiectelor de investiții / DC						
2.1b Denumirea disciplinei în limba engleză	Economy and Financial Efficiency of Investment Projects						
2.2 Titularul activităților de curs	prof.dr.ing. Marian Mocan						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	prof.dr.ing. Marian Mocan						
2.4 Anul de studiu ⁶	2	2.5 Semestrul	3	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei ⁷	DOP

3. Timp total estimat - ore pe semestru (activități directe (asistate integral), activități asistate parțial și activități neasistate⁸)

3.1 Număr de ore asistate integral/săptămână	2, din care:	ore curs	1	ore seminar/laborator/proiect			1
3.1* Număr total de ore asistate integral/sem.	28 , din care:	ore curs	14	ore seminar/laborator/proiect			14
3.2 Număr total de ore desfășurate on-line asistate integral/sem.	, din care:	ore curs		ore seminar/laborator/proiect			
3.3 Număr de ore asistate parțial/săptămână	, din care:	ore proiect, cercetare		ore practică		ore elaborare lucrare de disertație	
3.3* Număr total de ore asistate parțial/semestru	, din care:	ore proiect cercetare		ore practică		ore elaborare lucrare de disertație	
3.4 Număr de ore activități neasistate/săptămână	5.14 , din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					1,14
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					2
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri					2
3.4* Număr total de ore activități neasistate/ semestru	72 , din care:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					16
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					28
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri					28
3.5 Total ore/săptămână ⁹	9.14						
3.5* Total ore/semestru	100						
3.6 Număr de credite	4						

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	•
4.2 de rezultate ale învățării	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	Cursul se va desfășura în sălile de curs dotate cu aparatură audio-video și tablă. Este încurajată o prezență de minim 70% la curs. Pentru învățământ on line studenții vor trebui să se înscrie pe campusul virtual
5.2 de desfășurare a activităților practice	Activitățile practice se vor desfășura individual sau pe echipe. De asemenea, pentru predarea cu întârziere a lucrărilor de seminar, lucrările vor fi depunctate cu 1 pct./zi de întârziere

6. Rezultatele învățării la formarea cărora contribuie disciplina

Cunoștințe	(C5) Cercetează, identifică și explorează articlările istorice, teoretice și de reglementare normativă ale adevărului proiectului de arhitectură de interior și de mobilier la cerințele utilizatorilor / societății. (CC2) Identifică, diferențiază și explică fundamentele teoretice legate de managementul economic și de eficiența economică și financiară a proiectelor de investiții - Învăță cunoștințe de bază despre ce este un buget și cum se întocmește acesta - Învăță cum se formează un cost
Abilități	(A5) Concepe și implementează studii preliminare privind dimensiunea funcțională a proiectelor de arhitectură de interior și de mobilier. Utilizează instrumente contemporane în practica profesională pentru a monitoriza implementarea adevărului funcțional a soluțiilor de proiectare, de-a lungul fluxului de elaborare a proiectelor, în timpul execuției, precum și în evaluarea ulterioară dării în folosință / introducerii în producție. (AC2) Culege date, elaborează sinteze de cercetare, definește elemente preliminare ale unui plan de afacere. Organizează, aplică și dezvoltă elemente de management al firmei. Evaluează eficiența economică și financiară a unor proiecte de investiții.
Responsabilitate și autonomie	(RA5) Pune în practică responsabilitatea proiectantului față de utilizatorii finali, față de investitor / comanditar și față de societate, precum și limitele etice ale negocierii unor soluții. (RAC2) Cultivă simțul economic, spiritul managerial, sensul critic al valorii financiare și selectivitatea în procesele de documentare preliminară elaborării proiectelor de investiții - Va lucra în echipe și va colabora cu managerul de proiect

7. Obiectivele disciplinei (asociate rezultatelor învățării specifice acumulate)

- Înșușirea de cunoștințe din domeniul analizei economico financiare și a managementului pentru a gestiona situații și procese din domeniul investițiilor

8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Din care on-line	Metode de predare
			Cursul este postat pe campusul virtual sub forma de power point. Se predă cu videoproiectorul, se fac discuții libere, se utilizează tabla și instrumente de calcul
1. Resursele unei firme	1		
2. Funcțiile firmei	1		
3. Funcțiile managementului	1		
4 Bugetul unei firme	2		
5. Analiza economico- financiară a proiectelor de investiții	2		
6. Instrumente economico financiare și legislative necesare pentru investiții (HG 907/2016)	1		
7. Evoluția în timp a valorii banilor și metode de recuperare a investitei	1		
8. Planificarea proiectelor de investiții	2		
9. Managementul schimbării	2		
10. Surse de finanțare pentru proiecte de investiții	1		

	Bibliografie¹⁰ Mocan Marian s.a. – Viziune moderna asupra elementelor de management, comunicare si logistica in organizatii ISBN , 978-973-602-401-6, Editura Brumar, Timișoara, 2008 Ivascu Larisa, Mocan Marian – Management strategic, concepte, aplicatii si studii de caz, Editura Eurobit, Timișoara 2017, ISBN 978-973-132-356-5 Miller Alex – Strategic management, Irwin McGraw-Hill, 1998, ISBN 0-07-043014-4 Haberberg Adrian, Rieple Alison – The Strategic Management of Organisation – Financial Times, Prentice Hill, 2001, ISBN 0-13-021971-1 Bielfeld Bert – Project management arhitecture - Basel Birkhäuser, 2013, ISBN: 9783038214625 ASE București – Analiza economico-financiară, Editura Academia de Studii economice București, 2003, ISBN : 973-594-083-3 Mocan Marian, Negrea Romeo – Cost benefit analysis of auto-train, Saarbrücken LAP LAMBERT Academic Publishing, 2017, ISBN : 9783330351493 Drăghici A, Dungan Luisa – Managementul proiectelor, Editura Eurobit Timișoara 2025, ISBN 978-630-326-3		
8.2 Activități aplicative¹¹	Număr de ore	Din care on-line	Metode de predare
1. Tipuri de resurse dintr-o firma	2		Expunere, Studii de caz, analiză descriptivă, lucru în echipe
2. Modalități de definire a obiectivelor	2		
3. Întocmirea unui buget	2		
4. Analiza SWOT – analiza activității unei firme	2		
5. Calculația costurilor	2		
6. Instrumente de planificare a afacerilor	2		
7. Finanțări publice pentru investiții	2		
	Bibliografie¹² Ivascu Larisa, Mocan Marian – Management strategic, concepte, aplicatii si studii de caz, Editura Eurobit, Timisoara 2017, ISBN 978-973-132-356-5 Ișfănescu A., s.a. - Analiză economico-financiară: Cu aplicații în societățile comerciale industriale, de construcții și transporturi, Editura Economică, 1999, ISBN : 973-590-145-5		

9. Evaluare

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare ¹³	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	Cunoașterea terminologiei utilizate la curs, realizarea corelărilor dintre capitole	Examen scris sau examen oral – la varianta on line daca este cazul	50%
9.5 Activități aplicative	S: Însușirea problematicei tratate la curs și seminar, rezolvarea studiilor de caz	Rezolvarea unor teme și studii de caz	50%
	L:		
	P:		
	Pr:		
	Tc-R¹⁴:		
9.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui) ¹⁵			
Stăpânirea cunoștințelor privind managementul firmei, întocmirea și gestionarea unui buget, o calculație simplă de costuri. O analiză economică simplă			

Data completării

Titular de curs
(semnătura)
prof.dr.ing. Marian Mocan

Titular activități aplicative
(semnătura)
prof.dr.ing. Marian Mocan

**Director de departament
(semnătura)**

Conf. Dr. Arh. Diana GIUREA

Data avizării în Consiliul Facultății¹⁶

26.09.2025

**Decan
(semnătura)**

Conf. Dr. Arh. Cristian Tiberiu Blidariu