

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnica Timișoara
1.2 Facultatea ¹ / Departamentul ²	Arhitectură și urbanism
1.3 Domeniul de studii (denumire/cod ³)	Arhitectură/ 50.60.10
1.4 Ciclul de studii	Licență
1.5 Programul de studii (denumire/cod/calificarea)	Arhitectură/ 50.60.10.10 / Arhitect

2. Date despre disciplină

2.1a Denumirea disciplinei/Categoria formativă ⁴	Drept urbanistic / DF						
2.1b Denumirea disciplinei în limba engleză	Urban Planning Law						
2.2 Titularul activităților de curs	conf.dr.arh. Cătălina Bocan						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	-						
2.4 Anul de studii ⁶	5	2.5 Semestrul	9	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei ⁷	DOB

3. Timp total estimat - ore pe semestru: activități didactice directe (asistate integral sau asistate parțial) și activități de pregătire individuală (neasistate)⁸

3.1 Număr de ore asistate integral/săptămână	2	3.2 ore curs	2	3.3 ore seminar/laborator/proiect	
3.1* Număr total de ore asistate integral/sem.	28	3.2* ore curs	28	3.3* ore seminar/laborator/proiect	
3.4 Număr de ore asistate parțial/săptămână	, format din:	3.5 ore practică		3.6 ore elaborare proiect de diplomă	
3.4* Număr total de ore asistate parțial/semestru	, format din:	3.5* ore practică		3.6* ore elaborare proiect de diplomă	
3.7 Număr de ore activități neasistate/săptămână	3.36, format din:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren			1.36
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe			2
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri			0
3.7* Număr total de ore activități neasistate/semestru	47, format din:	ore documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren			18
		ore studiu individual după manual, suport de curs, bibliografie și notițe			29
		ore pregătire seminarii/laboratoare, elaborare teme de casă și referate, portofolii și eseuri			0
3.8 Total ore/săptămână ⁹	5.36				
3.8* Total ore/semestru	75				
3.9 Număr de credite	3				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de rezultatele învățării	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	- Înrolarea pe platforma Campus Virtual UPT pentru accesarea activităților și materialelor didactice. - Nu este permisă utilizarea telefoanelor mobile pentru preluarea sau efectuarea de apeluri sau pentru interacțiune pe platformele de socializare în timpul cursului - Pentru o bună desfășurare a procesului educațional, se impune evitarea întârzierii studenților la curs.
5.2 de desfășurare a activităților practice	

6. Rezultatele învățării la formarea cărora contribuie disciplina

Cunoștințe	C4. Studentul este familiarizat cu legislația, reglementările urbanistice și standardele profesionale aplicabile domeniului construcțiilor și arhitecturii. CC2. Studentul înțelege elementele de legislație aplicabilă profesiei de arhitect (etica profesională, drepturi de autor, reglementări administrative). • Studentul explică principalele instituții, acte normative și proceduri din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului. • Studentul diferențiază documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și explică efectele juridice ale acestora. • Studentul descrie rolul proprietății imobiliare, cadastrului, certificatului de urbanism și avizelor în procesul de planificare.
Abilități	A1. Studentul are capacitatea de a elabora proiecte complete de arhitectură, de la concept la detalii de execuție, în contexte diverse și complexe. • Studentul identifică reglementările aplicabile unei situații urbanistice date. • Studentul interpretează informațiile din documentații de urbanism și formulează argumentat soluții pentru spețe simple. • Studentul utilizează terminologia juridică și urbanistică adecvată în comunicarea profesională.
Responsabilitate și autonomie	RA2. Studentul manifestă un comportament profesional responsabil, în acord cu cerințele deontologice ale profesiei de arhitect. • Studentul consultă responsabil surse legislative actualizate și verifică valabilitatea informațiilor utilizate. • Studentul recunoaște limitele competențelor profesionale și necesitatea consultării specialiștilor juridici. • Studentul aplică reglementările cu respectarea interesului public, a dreptului de proprietate și a eticii profesionale.

7. Obiectivele disciplinei (asociate rezultatelor învățării de la punctul 6)

Disciplina are ca scop dobândirea unei imagini generale asupra legislației în domeniul urbanismului • Cunoașterea problematicilor legate de legislație urbană și organizarea profesională, înțelegerea profesiunii prin prisma reglementărilor actuale; • Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de situații și materiale asociate specialității

8. Conținuturi¹⁰

8.1 Curs	Număr de ore	Metode de predare ¹¹
Introducere. Proprietatea imobiliară	2	Activități frontale
Cadastrul și topografia	2	Metode de comunicare orală:
Regulamentul general de urbanism (RGU) – HG 525/1996	4	+ expunerea de tip:
Legea 350/2001, RUR	2	descriere,
Planul de amenajare a teritoriului național – PATN	2	explicație,
Planul de amenajare a teritoriului județean – PATJ		prelegere
Planul de amenajare a teritoriului zonal – PATZ		+ conversația didactică
Planul urbanistic general	2	de tip dezbatere /
Planul urbanistic zonal	2	discuție colectivă
Plan urbanistic de detaliu	2	+ explorare prin
Certificatul de urbanism	2	intermediul
Avizul de oportunitate. Etape PUZ/PUD Timișoara	2	substitutenților realității -
Studiu de caz – PUG Timișoara	2	demonstrația cu
Aplicabilitatea legislației de urbanism (spețe)	2	ajutorul imaginilor
Recapitulare legislație de specialitate	2	Resurse în format
		electronic – Campus
		Virtual U.P.T.
Bibliografie¹² 1. Legislația românească în domeniul urbanismului, construcțiilor și acțiuni conexe 2. Metodologii de elaborare documentații de urbanism „Energy efficiency study applied on a monumental building”, Structures and Architecture-Bridging the Gap and Crossing Borders: Proceedings of the Fourth International Conference on Structures and Architecture (ICSA 2019), 24-26 July, 2019, Lisbon, Portugal, pp. 288-295 (coautor cu D. Bocan, A. Keller), SCOPUS		
8.2 Activități aplicative ¹³	Număr de ore	Metode de predare

Bibliografie¹⁴**9. Evaluare**

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare ¹⁵	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere di nota finală
9.4 Curs	Gradul de corectitudine al răspunsurilor la fiecare întrebare, adecvarea acestora la cursul predat, coerența comunicării acestora prin text scris. - Cunoașterea și înțelegerea noțiunilor teoretice predate, de bază și specifice Dobândirea obiectivelor operaționale cerute: dobândirea capacității de înțelegerea legislației, dezvoltarea capacității de aplicare în practică a proiectării conforme cu aceasta	Examen (scris) cu răspunsuri la întrebări ce vizează baza teoretică, conceptele și metodele predate. Examinarea este de tip grilă, cuprinzând 18 întrebări tip grilă (9 puncte). Prezența la curs este obligatorie, conform regulamentelor UPT. Ea poate constitui un plus la acordarea calificativului aferent Activității pe parcurs din cadrul Notei finale.	100%
9.5 Activități aplicative	S:		
	L:		
	P:		
	Pr:		
9.6 Standard minim de performanță (se prezintă cunoștințele minim necesare pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lor ¹⁷)			
Studentul identifică principalele acte normative, documentații de amenajare a teritoriului și urbanism și proceduri aplicabile unei situații simple. Studentul explică rolul certificatului de urbanism, avizelor și reglementărilor și interpretează corect o speță elementară. Stăpânirea acestor cunoștințe se verifică prin examenul scris.			

Data completării**Titular de curs**

conf.dr.arh. Cătălina Bocan

Titular activități aplicative

-

Director de departament

Conf.dr.arh. Diana Giurea

Data avizării în Consiliul Facultății¹⁸

26.09.2025

Decan

Conf.dr.arh. Cristian-Tiberiu Blidariu