



Bâldea Maja

1979 / -

Scurtă descriere a activității desfășurate și a intereselor

Arhitect cu drept de semnătură, urbanist atestat RUR (D, E) și specialist în urbanism istoric atestat INP (D2), preocupată din 2011 de patrimoniu și domeniul urbanismului istoric, elaborând numeroase studii și cercetări atât pe obiective punctuale de arhitectură și pe areale mai ample, vizând studii evolutive și de morfologie urbană. Am derulat de asemenea proiecte de restaurare și reabilitare pe obiective de patrimoniu, precum și proiecte urbanistice de tip PUZ/PUD.

În cadrul Facultății de Arhitectură și Urbanism din cadrul Universității Politehnica Timișoara, pe lângă activitatea didactică care vizează în principal patrimoniul construit, am co-coordonat programul de studii masterale *Restaurare și Regenerare Patrimonială*, am îndrumat disertații și lucrări de licență și am coordonat practici în tema largă a patrimoniului.

Poziția actuală

2018 – în curs Șef lucrări în cadrul Facultății de Arhitectură și Urbanism, Universitatea Politehnica Timișoara

2012 – în curs Arhitect BIA Bâldea Maja
Coordonator Grup de lucru Patrimoniu OAR

Instruire și formare

2011-2016 Doctor în Arhitectură, domeniul de studiu Arte și științe umaniste. titlul tezei: *Noi tipare de locuire multifamilială cu densitate ridicată*

2012- 2013 Nivelul I și nivelul II studii psihopedagogice – Departamentului de Pregătire a Personalului Didactic, Universitatea Politehnica Timișoara

2006 – 2009 absolvire curs practic de fațade și restaurare a clădirilor istorice, *GTZ – proiect de cooperare româno-german Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartier*

09/2004 Absolvire curs școală de vară – *Unesco și Facultatea de Construcții și Arhitectură*, Universitatea Politehnică Timișoara

2003-2004 Diploma de Master, *Restructurarea Ambientelor și Clădirilor Istorice – Facultatea de Construcții și Arhitectură*, Universitatea Politehnică Timișoara

1997-2003 Diploma de Arhitect – Specializarea Arhitectură, Facultatea de Construcții și Arhitectură, Universitatea Politehnică Timișoara

Activitate anterioară

2022-2024 membru în *Comisia Zonală a Monumentelor Istorice 12* numire prin Ordin de Ministru, Ministerul Culturii

2021-2023 membru în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Municipiului Timișoara, numire grup profesional RUR

2017, 2018-2019 consultant evaluare proiecte *Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Vest*, pentru proiecte depuse în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

2012-2015 arhitect consultant în Programul "Reabilitarea cartierelor istorice din Timișoara, România", Primăria Timișoara în colaborare cu KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)

2006-2008 arhitect consultant în "Proiectul de cooperare româno-german: Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara", Primăria Timișoara în colaborare cu Gtz (Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit)

2003 – 2012 ARHITECT ASOCIAT SC PARASITE STUDIO SRL Timișoara, România

2003 – 2006 ARHITECT STAGIAR SC ANDREESCU & GAIVORONSKI SRL Timișoara, România

Afilieri

2006- în curs Ordinul Arhitecților din România (OAR)/ 2008 – în curs Registrul Urbaniștilor din România (RUR)/ 2010 – în curs Institutul Național al Patrimoniului (INP)

Publicații relevante

2024 M.A. Szitar-Sîrbu, M. Baldea, et al. *Patrimoniul de lemn - activități de vacanță pentru copii și tineri*, Timișoara, Editura Brumar

2024 Șt. Bădescu, M. Bâldea, D. Belci, C. Blidariu, M. Danciu, G. Domokos-Pășcu, S.P. Dema, M. Moldovan *Jimbolia. Plan de acțiune pentru patrimoniul construit*

2023 M.A. Szitar, B.R. Havași, M. Bâldea, O.A. Tudoran, C. Sândescu, "Heritage and water – workshops for children and architecture students", Journal of Architecture Urbanism and Heritage, Vol.VI – Nr.2/2023

2016 M. Baldea, *Noi tipare de locuire multifamilială cu densitate ridicată*, Universitatea Politehnica Timișoara, Editura Politehnica, Seria 17: Arhitectură Nr. 6 ISSN: 2393-3178, ISSN-L:2393-3178 ISBN: 978-606-35-0089-3

2016 M. Bâldea, "Studiu de caz. Bisericile de lemn din Coșevița și Pietroasa, județul Timiș", PATRIMONIUM BANATICUM, VI 2016, Cluj-Napoca, ISSN 1583-4220, pp. 213 – 233

2007 Timisoara. 2020 overall vision. A case study - participare cu materiale în volumul Timisoara. 2020 overall vision. A case study, Alinea Editrice, Firenze, 2007

<https://densityarchitecture.wordpress.com/>

Activitate de proiectare **2017** Reabilitarea turnului și a exteriorului bisericii reformate din satul Dumbrava, comuna Dumbrava, județul Timiș

2009-2014 Reabilitare biserică ortodoxă Adormirea Maicii Domnului din Lugoj, cod LMI 2004 TM-II-m-A-06257

Premii

2010 premiul 4 – ATER – agentia teritoriala pentru constructii rezidentiale din Roma Concurs „PASS – proiect pentru locuinte sociale sustenabile” organizat de ATER – agentia teritoriala pentru constructii rezidentiale din Roma, Italia

2010 mențiunea II – Ordinul Arhitecților din România, Concurs de soluții - Modernizarea și reabilitarea zonei centrale a Municipiului Campina, Bulevardul Carol I, Câmpina

2009 premiul 2 (Secu), premiul 3 (Driglovăț) și premiul 3 (Câlnicel) – Primăria Municipiului Reșița Concurs de idei urbanistice organizat de Primăria Municipiului Reșița pentru trei situri – Secu, Driglovăț și Câlnicel, Reșița

2008 mențiune – Ordinul Arhitecților din România, proiectul White Apartment - Secțiunea arhitectură de interior, design de obiect și scenografie din cadrul Bienalei de Arhitectură București

2008 premiu de excelenta – Ordinul Arhitecților din România, filiala Timiș, proiectul White apartment la secțiunea "REALIZARI – INTERIOR" în cadrul Anualei de Arhitectură Timișorene a_ta 2008

2003 premiul I – Consiliul Județean Timiș, colaborare cu firma ARCHAEUS S.R.L. - concursul național de arhitectură pentru "REAMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA FORTIFICAȚIEI CETĂȚII TIMIȘOARA - BASTION"

2002 Premiu – International Union of Arch. concursul național de arhitectură pentru studenți "ARHITECTURA CA RESURSĂ" organizat de OAR și UAR și promovat de UIA